



Classroom Replacement Project **Castle Heights Elementary School**

Proyecto de Reemplazo de Salones de Clase
Escuela Primaria Castle Heights



Community Meeting - *Reunión Comunitaria*
February 28, 2019

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

Approved Project Definition - *Definición del proyecto aprobado*

Board of Education Approved Project Definition – November 14, 2017

Per State requirements, LAUSD needs to remove Department of Housing (DOH) relocatable classrooms that were initially intended as a temporary solution for overcrowding. To properly site new classrooms, correct site inefficiencies, and achieve economies of scale, the proposed project also includes the removal and replacement of other non-DOH relocatable buildings and required code upgrades.

Definición del Proyecto Aprobado por la Junta de Educación – 14 de noviembre de 2017

De acuerdo con los requisitos estatales, LAUSD necesita retirar salones reubicables de DOH que inicialmente se instalaron como solución temporal a la sobrepoblación. Para situar debidamente salones nuevos, corregir ineficacias del recinto, y lograr economías de escala, el proyecto propuesto también incluye la remoción y reemplazo de otros edificios que no son de DOH, y actualizaciones que exigen los códigos correspondientes.

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

Approved Project Definition - *Definición del Proyecto Aprobado*

SCOPE:

Phase 1: Design and Construction

- Remove 3 classrooms and 1 office in 2 relocatable buildings
- Replace with 3 classrooms in 2 relocatable buildings
- Code required ADA upgrades
- Restoration of site areas impacted by building removal

Phase 2: Design only

- Remove 9 classrooms in portable buildings
- Provide 9 new classrooms and support spaces
- IT network convergence
- Upgrade site features in impacted areas
- Code required upgrades including ADA

APPROVED BUDGET: \$3,523,424

DETALLES:

Fase 1: Diseño y construcción

- Retirar una oficina y 2 salones modulares en dos edificios reubicables
- Remplazar 3 salones de clase en dos módulos reubicables
- Actualizaciones que exigen los códigos de ADA
- Restauración de las áreas afectadas por la remoción de las estructuras modulares

Fase 2: Únicamente diseño

- Retirar 9 salones de clases modulares móviles
- Proporcionar 9 salones de clases y espacios de apoyo nuevos
- Convergencia de redes de IT
- Actualizar características del plantel en las áreas afectadas
- Actualizaciones que requieren los códigos, incluyendo el de ADA

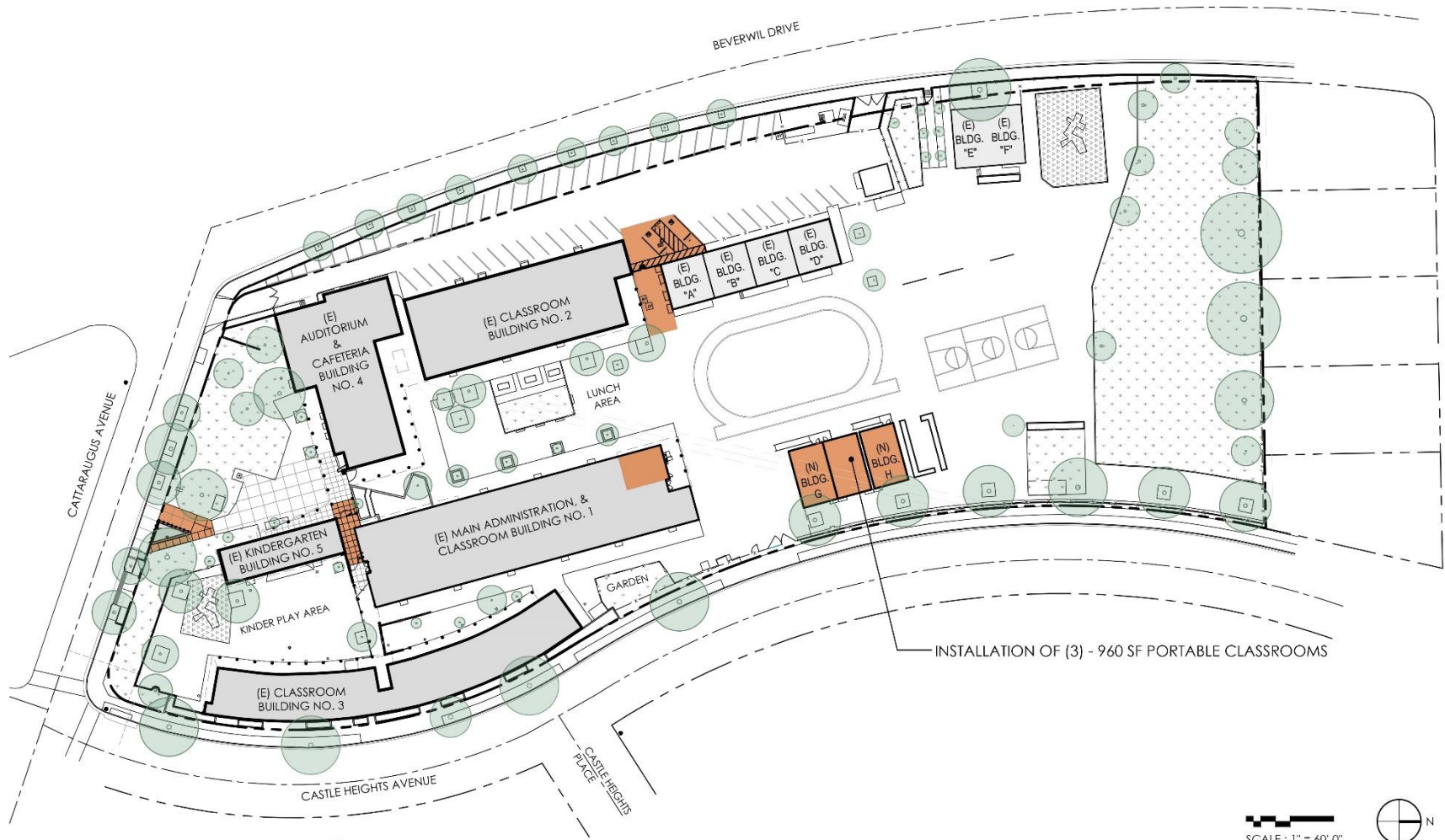
PRESUPUESTO APROBADO: \$3,523,424

Escuela Primaria Castle Heights



Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

Phase 1: Classroom Replacement - *Fase 1: Reemplazo de salones de clase*



Phase I

Castle Heights Elementary School | DOH Relocatable Building Replacement | Community Meeting February 28, 2019

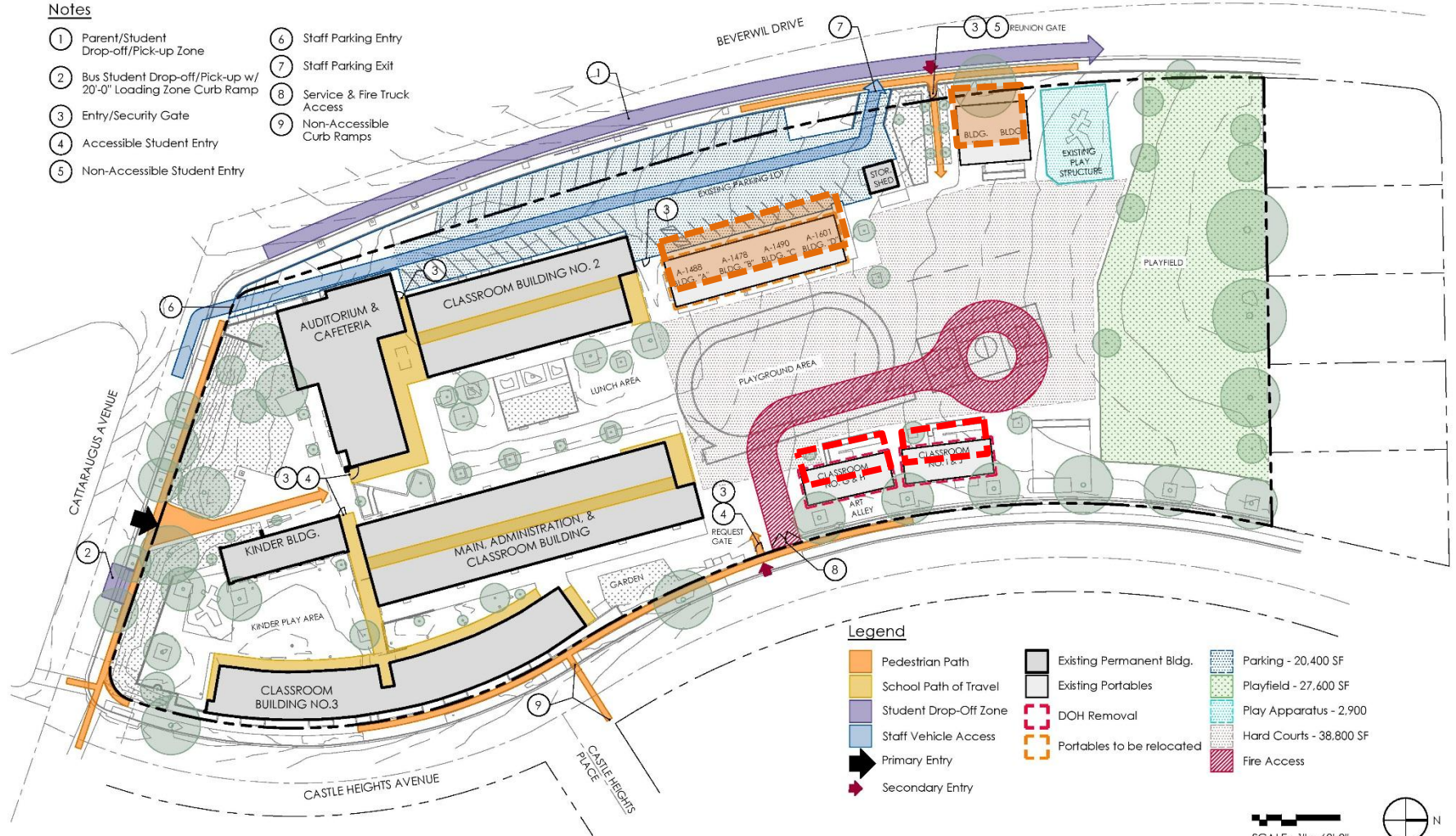
LMA

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

Site Features - *Características de Plantel Escolar*

Notes

- ① Parent/Student Drop-off/Pick-up Zone
- ② Bus Student Drop-off/Pick-up w/ 20'-0" Loading Zone Curb Ramp
- ③ Entry/Security Gate
- ④ Accessible Student Entry
- ⑤ Non-Accessible Student Entry
- ⑥ Staff Parking Entry
- ⑦ Staff Parking Exit
- ⑧ Service & Fire Truck Access
- ⑨ Non-Accessible Curb Ramps

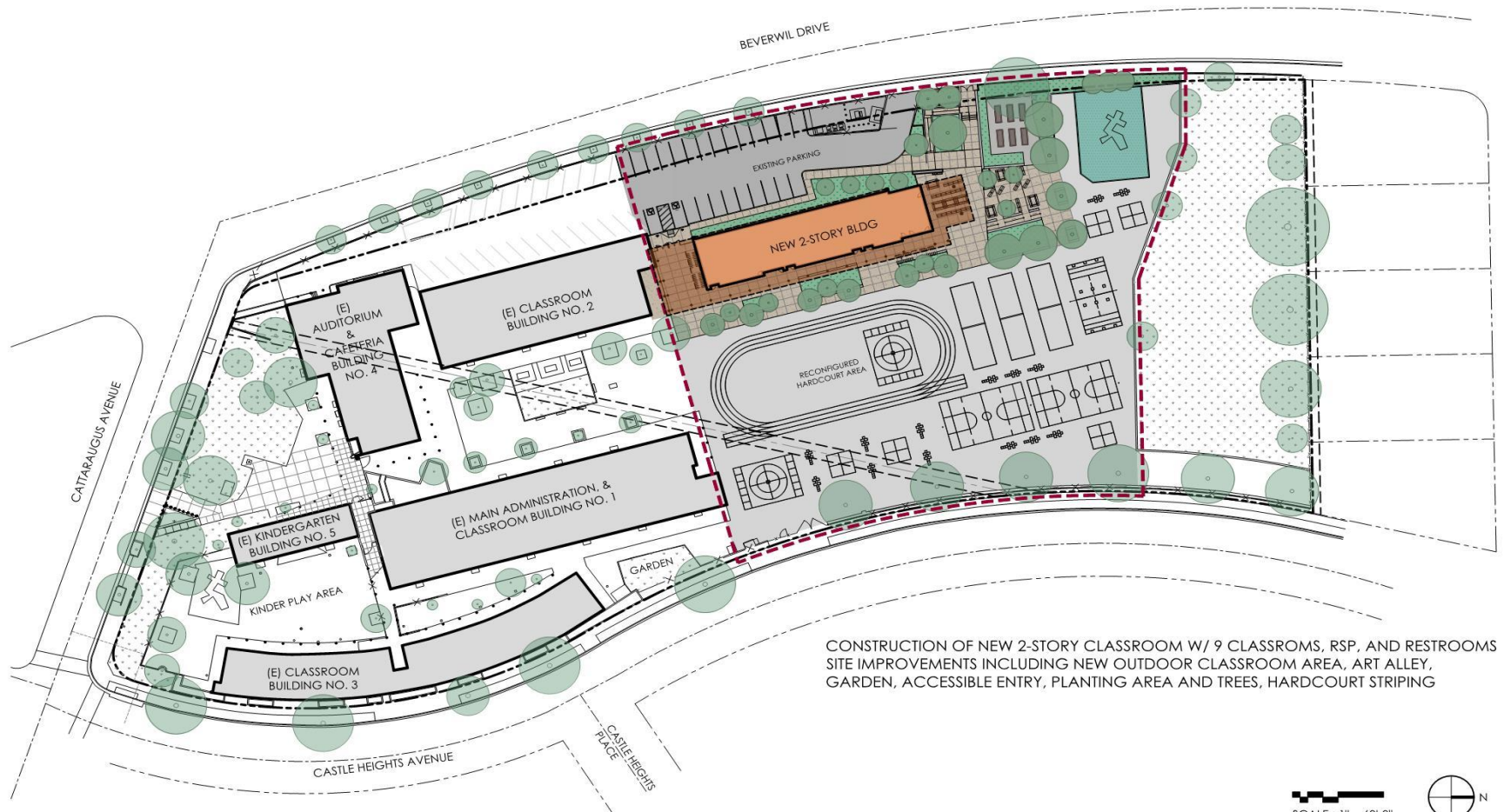


Existing Site Conditions

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

PHASE 2

FASE 2

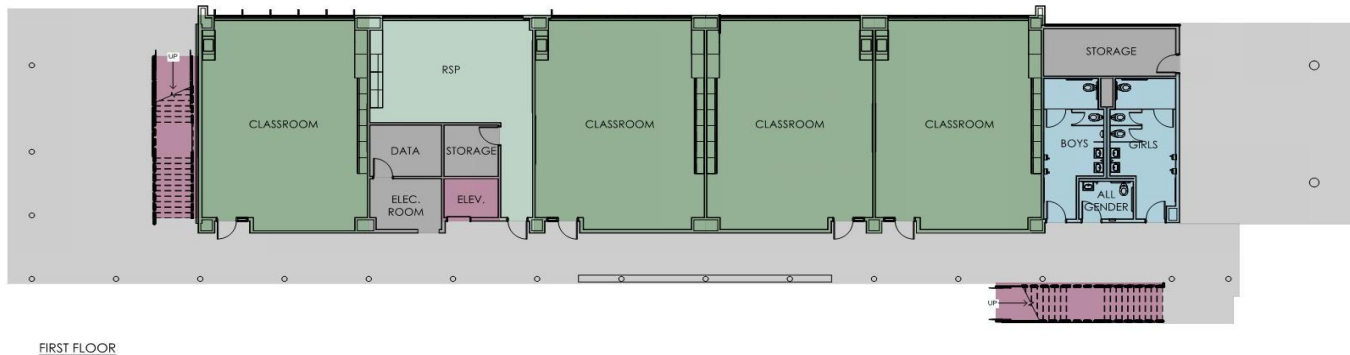
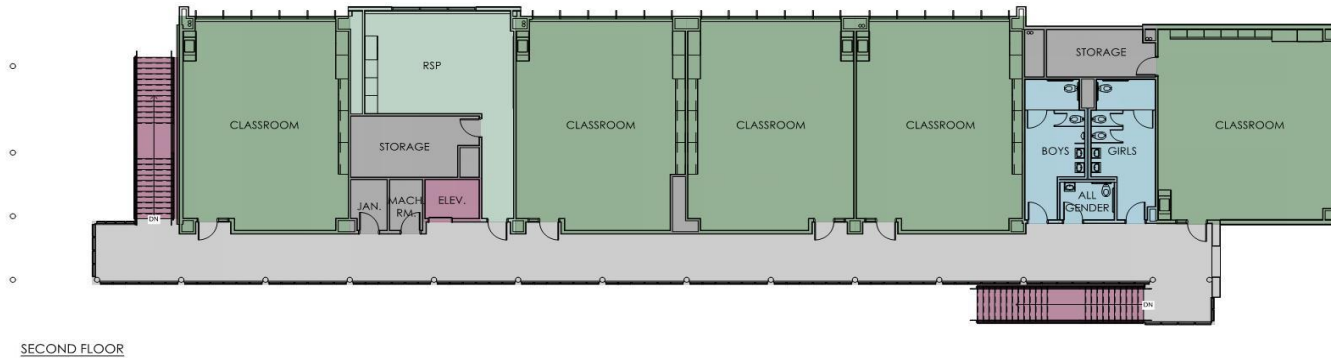


PHASE II

Castle Heights Elementary School | DOH Relocatable Building Replacement | Community Meeting February 28, 2019

LMA

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*



PHASE II - FLOOR PLANS

Castle Heights Elementary School | DOH Relocatable Building Replacement | Community Meeting February 28, 2019

SCALE : 1/8" = 1'-0"

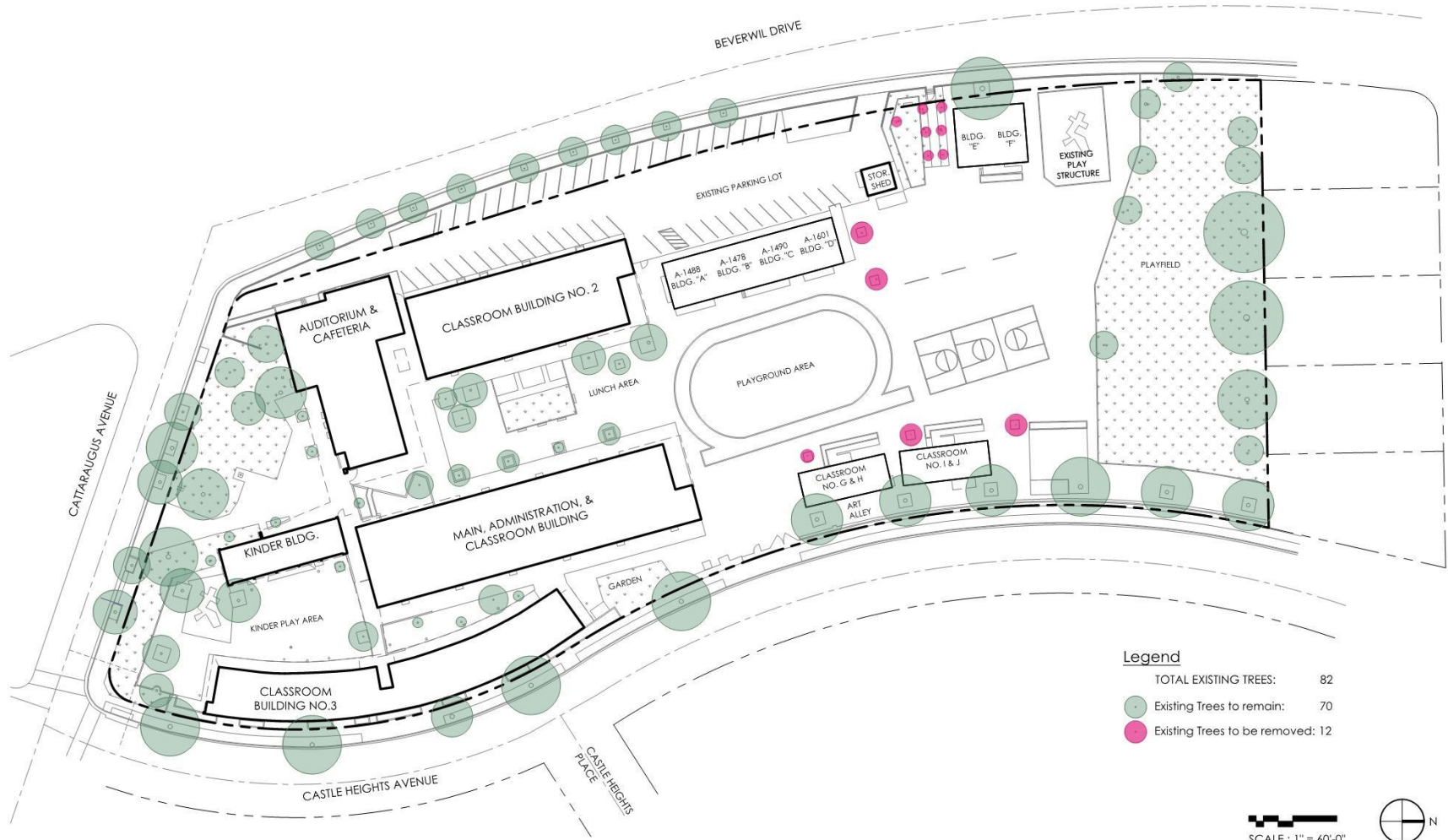


LMA

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

PHASE 2

FASE 2



Legend

TOTAL EXISTING TREES:	82
Existing Trees to remain:	70
Existing Trees to be removed:	12

SCALE : 1" = 60'-0"



TREE REMOVAL

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

PHASE 2 *FASE 2*



Legend

TOTAL TREES:	97
Existing Trees to remain:	70
New Trees:	27

SCALE: 1" = 60'-0"



NEW TREE PLAN

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

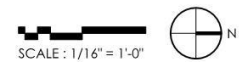
PHASE 2

FASE 2



PHASE II - OUTDOOR CLASSROOM , ART ALLEY, AND GARDEN LEARNING AREA

Castle Heights Elementary School | DOH Relocatable Building Replacement | Community Meeting February 28, 2019



LMA

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*



Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*



Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*



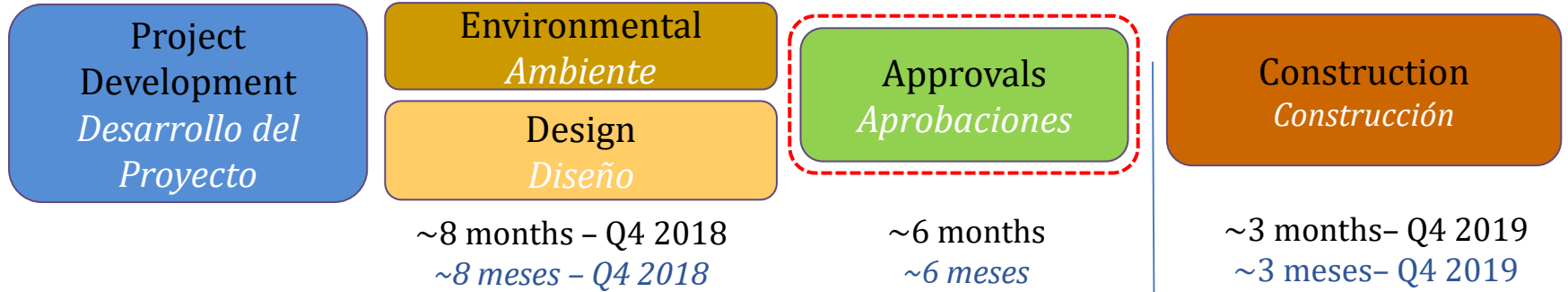
Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*



Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

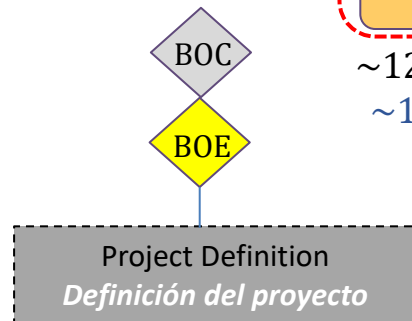
Anticipated Timeline - *Cronograma Anticipado*

Phase 1 / Fase 1:



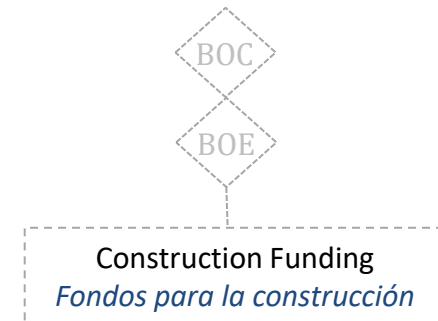
Phase 2 / Fase 2:

Notice to Proceed with Construction
Aviso para proceder con la Construcción



November 14, 2017
14 de noviembre de 2017

(Q: trimestre)



Construction Start TBD
Inicio de la Construcción - pendiente

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*

Phase 1 Scope of Work *Descripción del Proyecto – Fase 1*

Summer

- Remove the two (2) existing Department of Housing (DOH) Buildings and replace with two (2) Portable Classroom Buildings
- Site adapt of utility lines (i.e. electrical, water, sewer, and fire alarm)

Summer/Fall

- Provide ADA ramp and concrete walkway from Cattaraugus Avenue to the entrance of the administration building
- Provide ADA parking stall
- Restrooms ADA upgrades at the north entrance of the administration building by the playground

Verano

- Retirar las dos (2) estructuras existentes del Departamento de Vivienda (DOH) y reemplazarlas con dos (2) edificios de salones portátiles.
- Adaptar líneas de servicios básicos (ej. electricidad, agua, desagüe, y alarma de incendios).

Verano / Otoño

- Construir una rampa en cumplimiento con la ley ADA y una pasarela peatonal de Cattaraugus Avenue a la entrada del edificio administrativo.
- Proporcionar un lugar de estacionamiento en cumplimiento con la ley ADA.
- Actualización a los baños en cumplimiento con la ley ADA, en la entrada norte del edificio administrativo, junto a la zona de juegos.

○ Phase 1 - Construction: ~ \$800,000

○ Anticipated Schedule Completion: First Quarter of 2020

○ Fase 1 - Construcción: ~ \$800,000

○ Calendario de culminación proyectada: Trimestre 1 de 2020

Castle Heights Elementary School - *Escuela Primaria Castle Heights*



Two (2) existing DOH buildings to be removed
Dos (2) edificios de DOH que se retirarán



Restrooms to be upgrades
Baños que se actualizarán

Castle Heights Elementary School

Best Management Practices

- All workers must have:
 - Department of Justice (DOJ) clearance with the appropriate background check
 - Wear a vest and photo identification badge
- All deliveries will be scheduled during non-instructional hours, coordinated with school, supervised, and accompanied by flag men
- Activities generating excessive noise are required to be performed after school hours
- LAUSD safety officers are required to monitor work condition
- LAUSD Inspectors and Project Managers are required to monitor work progress
- LAUSD Project Manager will be in constant communication with the principal to address students, staff, and parents' concerns regarding construction
- Construction Parking will be:
 - During the Summer: Workers will park on campus
 - During School Year: Workers will utilize street parking or park in their designated areas
- Todos los trabajadores deberán tener:
 - Autorización del Departamento de Justicia (DOJ) con la revisión correspondiente de antecedentes
 - Puesto un chaleco y gafete de identificación con fotografía
- Todas las entregas se programarán durante las horas que no sean de instrucción, coordinadas con la escuela, supervisadas, y con personal de señalamientos
- Las actividades que generen una cantidad excesiva de ruido se realizarán después del horario regular de clase
- Se requiere que los oficiales de seguridad de LAUSD supervisen las condiciones de la obra
- Se requieren inspectores de LAUSD y gerentes de proyecto para supervisar el avance de la obra
- El representante autorizado de LAUSD estará en comunicación continua con el director para abordar inquietudes de estudiantes, personal y padres sobre la construcción
- Se observará lo siguiente para el estacionamiento (del personal) de construcción:
 - Durante el verano : Los trabajadores se estacionarán en el plantel escolar
 - Durante el año escolar : Los trabajadores se estacionarán en la calle o en sus zonas designadas

Castle Heights Elementary School

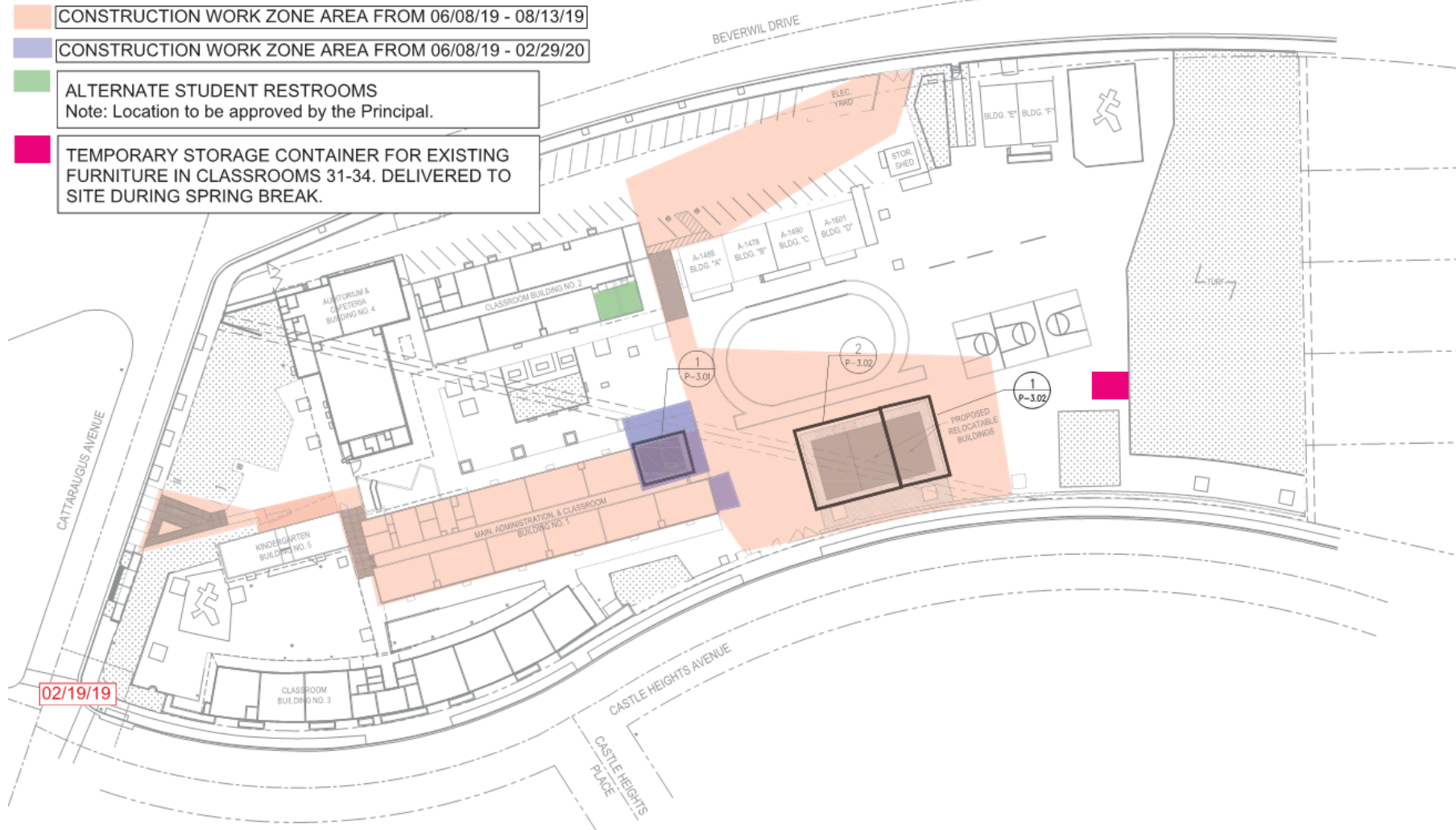
Best Management Practices - continued

- Materials containing small amounts of Asbestos and Lead identified in the affected work will be removed
- Abatement work will be:
 - Performed when no children are present
 - By a LAUSD-prequalified and specialized licensed contractor
 - Will be monitored by a third party consultant testing company
 - Air sampling will be performed to ensure no fiber is present at the completion of the removal
- Se retirarán los materiales que contengan pequeñas cantidades de amianto y plomo identificados en las zonas de trabajo
- La eliminación consistirá de:
 - Remoción cuando no estén presentes los niños
 - Contratista previamente aprobado por parte de LAUSD, con especialización y certificación
 - Supervisión por una compañía independiente de evaluación
 - Muestras de la calidad del aire para garantizar que no haya fibras presentes al final de la remoción

Castle Heights Elementary School Timeline

Escuela Primaria Castle Heights *Cronologia*

CASTLE HEIGHTS ES DOH REPLACEMENT - CONSTRUCTION PHASING PLAN



Questions & Comments

Preguntas y Comentarios

For More Information Please Call:

Para más información:

Lorrie Muñoz, FSD Community Relations

- *Main Line (213) 241-1340*
- *Direct Line (213) 241-1327*

lorrie.munoz@lausd.net